

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI<sup>1)</sup>**

z dnia ... 2024 r.

**w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych, liczbie punktów przyznawanych za ich spełnienie oraz rodzajów dowodów potwierdzających ich spełnienie**

Na podstawie art. 24b ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688 i 1933) zarządza się, co następuje:

§ 1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych, zwanej dalej „ofertą”, dotyczących dzierżawy ośrodka produkcji rolniczej, o którym mowa w art. 24b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanego dalej „ośrodkiem produkcji rolniczej”, są:

- 1) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, za które przyznaje się – w przypadku:
  - a) oferty z rocznym czynszem dzierżawnym w wysokości co najmniej 5-krotnej wysokości wywoławczego czynszu dzierżawnego – 45 pkt,
  - b) oferty z rocznym czynszem dzierżawnym w wysokości wyższej niż wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego, niższym jednak niż wysokość czynszu dzierżawnego określonego w lit. a – liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:

$$P = 45 * \frac{CzO - CzW}{CzM - CzW}$$

gdzie:

P – oznacza liczbę punktów,

CzO – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z oferty,

CzW – oznacza wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego,

---

<sup>1)</sup> Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2706).

CzM – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynoszącą 5-krotność wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego,

- c) oferty z wywoławczą wysokością czynszu dzierżawnego – 0 pkt;
- 2) doświadczenie w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, zwanym dalej „profilem produkcyjnym”, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
- a) udokumentował co najmniej 5-letni okres prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz średnioroczną skalę produkcji rolnej prowadzoną przez niego w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono przetarg, wynoszącą co najmniej 50% średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w ogłoszeniu o przetargu – 30 pkt,
  - b) nie udokumentował okoliczności, o których mowa w lit. a – 0 pkt;
- 3) posiadane wykształcenie, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu udokumentował uzyskanie wykształcenia:
- a) wyższego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) – 5 pkt,
  - b) średniego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – 2 pkt;
- 4) zaplecze techniczne, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
- a) udokumentował posiadanie maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, o najwyższej wartości ustalonej według cen ich nabycia, które znajdują się w jego posiadaniu co najmniej rok i nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – 15 pkt,
  - b) udokumentował posiadanie maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, o wartości ustalonej według cen ich nabycia mniejszej niż wartość maszyn rolniczych

udokumentowana w ofercie, o której mowa w lit. a, które znajdują się w jego posiadaniu co najmniej rok i nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – liczbę punktów stanowiącą iloczyn liczby 15 oraz procentowego stosunku wartości takich maszyn rolniczych ustalonej według cen ich nabycia udokumentowanej w tej ofercie w odniesieniu do wartości takich maszyn rolniczych ustalonej według cen ich nabycia udokumentowanej w ofercie, o której mowa w lit. a,

- c) nie udokumentował posiadania maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu – 0 pkt;

5) współpraca:

- a) z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.<sup>2)</sup>), lub
  - b) ze szkołami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900, 1672, 1718 i 2005), lub placówkami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy
- w okresie co najmniej 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – 10 pkt.

**§ 2.** Liczbę punktów, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 4 lit. b, oblicza się do dwóch miejsc po przecinku, a w przypadku gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają taką samą liczbę punktów – liczbę punktów oblicza się do czterech miejsc po przecinku.

**§ 3.** Dowodem potwierdzającym spełnienie kryterium:

- 1) o którym mowa w § 1 pkt 2, jest:
  - a) decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 261), lub
  - b) dokument, o którym mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2–6 ustawy z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego

---

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1088, 1234, 1672, 1872 i 2005 oraz z 2024 r. poz. 124 i 227.

wykorzystywanego do produkcji rolnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1948), za rok poprzedzający rok, w którym ogłoszono przetarg, lub

- c) faktury potwierdzające wartość rocznej sprzedaży produktów rolnych, lub
  - d) dokument wydany przez związek hodowców, przedsiębiorstwo hodowlane lub inny podmiot uznany lub upoważniony na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36) do prowadzenia księgi hodowlanej, rejestru hodowlanego lub rejestru danego gatunku i rasy zwierząt gospodarskich, potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji rolnej i jej skali, lub
  - e) dokument wydany przez powiatowego lekarza weterynarii potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji rolnej i jej skali;
- 2) o którym mowa w § 1 pkt 3, są dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie wykształcenia wyższego rolniczego oraz średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 3) o którym mowa w § 1 pkt 4, jest:
- a) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, oraz
  - b) dokument potwierdzający cenę nabycia maszyn, o których mowa w lit. a, w szczególności:
    - faktura,
    - umowa leasingu;
- 4) o którym mowa w § 1 pkt 5, jest dokument wystawiony przez jednostkę, o której mowa w § 1 pkt 5, potwierdzający współpracę z tą jednostką.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ROLNICTWA**

**I ROZWOJU WSI**

Mariusz Gorzowski  
dyrektor  
Departamentu Prawnego  
za zgodność pod względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym  
/podpisano elektronicznie/

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw, w art. 24b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, dodała ust. 6, zawierający delegację ustawową do wydania rozporządzenia, zgodnie z którą minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczbę punktów przyznawanych za ich spełnienie oraz rodzaje dowodów potwierdzających ich spełnienie, mając na względzie zapewnienie efektywnego wykorzystania potencjału produkcyjnego ośrodków produkcji rolnej.

W związku z tą delegacją ustawową, opracowano projekt rozporządzenia w sprawie kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich dokumentowania w przetargach ofert pisemnych na dzierżawę ośrodków produkcji rolnej.

Ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw został wprowadzony przepis art. 4 ust. 1, zgodnie z którym Agencja Nieruchomości Rolnych obowiązana była przedstawić dzierżawcom użytkującym grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o powierzchni 428,5714 ha i większej, propozycję dokonania zmian umów w zakresie wyłączenia z umów dzierżawy 30% powierzchni użytków rolnych. Wskazany przez ustawodawcę 6-miesięczny termin zobowiązywał Agencję Nieruchomości Rolnych do wysłania dzierżawcom spełniającym powyższe kryterium pisemnego zawiadomienia z propozycją wyłączenia określonych działek ewidencyjnych z umowy. Wprowadzone regulacje w taki sam sposób dotyczyły osób fizycznych, jak i osób prawnych, w tym m.in. „spółek pracowniczych”, a więc spółek prawa handlowego utworzonych przez pracowników zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej.

W myśl art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 2011 r., dzierżawca zobowiązany był w terminie 3 miesięcy od otrzymania zawiadomienia do złożenia oświadczenia o przyjęciu lub

odrzuconiu propozycji Agencji Nieruchomości Rolnych. W konsekwencji braku zgody na wyłączenie z umów dzierżawy 30% użytków rolnych, umowy dzierżawy, których te deklaracje dotyczyły na podstawie art. 4 ust. 11 ustawy wygasną po upływie okresu, na który zostały zawarte i nie mogą być wydłużane. Dzierżawcy tych nieruchomości utracili także prawo pierwszeństwa w nabyciu dzierżawionych gruntów. Jak stanowi art. 4 ust. 7 ustawy z 16 września 2011 r. dzierżawcy, który wyraził zgodę na wyłączenie, przysługuje uprawnienie do zakupu nieruchomości, pozostającej przedmiotem dzierżawy, na zasadach określonych w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, z zastosowaniem prawa pierwszeństwa, niezależnie od faktycznego czasu trwania umowy dzierżawy. Dodatkowo dzierżawcy, którzy wyrazili zgodę na wyłączenie 30% użytków rolnych i uczestniczyli w programach rolnośrodowiskowych mogli użytkować grunty, na których wyłączenie wyrazili zgodę, do czasu zakończenia tych programów.

W uzasadnieniu do przedmiotowej ustawy wskazano na istnienie bardzo dużego popytu na ziemię rolną wśród rolników, a wprowadzane nowe regulacje miały na celu ułatwić pozyskanie ziemi przez rolników indywidualnych. Pozyskane z wyłączeń z umów dzierżawy użytki rolne miały trafić przede wszystkim na powiększenie gospodarstw rodzinnych.

Należy zauważyć, iż ustawodawca nie przewidział żadnych wyjątków od stosowania powyższego przepisu, oraz okoliczności ani przesłanek społecznych, gospodarczych, czy ekonomicznych, które pozwoliłyby na niestosowanie omawianych przepisów ustawy wobec podmiotów, które podlegały wyłączeniu i nie wyraziły na nie zgody i dzierżawią grunty Skarbu Państwa.

Realizując ustawę z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw, Agencja Nieruchomości Rolnych wysłała dzierżawcom spełniającym kryteria określone w tej ustawie 1091 zawiadomień, proponując wyłączenie 135,8 tys. ha gruntów. Ostatecznie zostało podpisanych 681 aneksów do umów, a w wyniku zakończonych postępowań sądowych oraz zawartej ugody z dzierżawcą podpisano 684 aneksy do umów na całkowitą powierzchnię do wyłączenia 78,6 tys. ha. Grunty przejęte w większości zostały już rozdysponowywane, głównie poprzez wydzierżawienie i sprzedaż w przetargach ograniczonych na rzecz rolników

indywidualnych. Według stanu na 30 czerwca 2022 r. faktycznie z umów dzierżaw przejęto 78,3 tys. ha gruntów. Znaczna część wyłączonych gruntów (tj. 36,9 tys. ha, czyli 47 %) została już sprzedana, głównie w drodze przetargów ograniczonych. Około 40,5 tys. ha gruntów zostało zagospodarowane nietrwale (głównie w formie dzierżawy). Do rozdysponowania według stanu na 30 czerwca 2022 r. pozostawało 0,9 tys. ha gruntów (stanowiących około 1% wszystkich wyłączonych gruntów).

W stosunku do 403 umów dzierżawy na łączną powierzchnię 178,1 tys. ha (w tym kwalifikowanych do wyłączenia 57,3 ha), dzierżawcy nie wyrazili zgody na wyłączenie 30% powierzchni.

Najwięcej umów wygasa w roku 2024 – tj. 67 umów, co stanowi 47% wszystkich umów wygasających w latach 2023-2026. W roku 2023 oraz w roku 2025 wygasa po 33 umowy, czyli po 23% wszystkich wygasających umów, a w roku 2026 – 11 umów (8%). Natomiast najwięcej gruntów powróci do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z umów dzierżawy w roku 2023. Jest to powierzchnia ponad 37,4 tys. ha czyli 39% całej powierzchni z umów wygasających w latach 2023-2026, w roku 2026 powraca 36,7 tys. ha (38%) w latach 2025-2026 powraca 21,9 tys. ha (23%).

W związku z powyższym w najbliższych latach powróci do ponownego rozdysponowania znaczna powierzchnia gruntów rolnych. Co do zasady Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa rozdysponowuje nieruchomości rolne Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa według regulacji określonych w rozdziale 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Obecnie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw – dzierżawa nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa stała się głównym sposobem rozdysponowywania gruntów rolnych Skarbu Państwa.

Oddziały Terenowe Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na terenie działania których znajdują się nieruchomości, które powrócą do rozdysponowania z wygasających umów dzierżawy, są w trakcie opracowania koncepcji restrukturyzacji tych nieruchomości lub będą



podejmować prace mające na celu sporządzenie takiej koncepcji. W tym celu dyrektorzy jednostek terenowych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołali lub będą powoływali komisje, których zadaniem będzie wypracowanie optymalnego i racjonalnego sposobu rozdysponowania nieruchomości aktualnie dzierżawionych. Niewątpliwie niezbędne będzie dokonanie zarówno przeglądu gruntów i obiektów budowlanych, jak i podziałów geodezyjnych w taki sposób, aby powstały jednostki gospodarcze, których wielkość, rozłóg i stan obiektów budowlanych, umożliwią przyszłym dzierżawcom prowadzenie racjonalnej działalności gospodarczej (np. w formie ośrodka produkcji rolniczej), a przede wszystkim przyczynią się do powiększenia gospodarstw rodzinnych.

W dniu 26 czerwca 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw, którą zmieniona została m.in. ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w szczególności poprzez dodanie do niej art. 24b. Zgodnie z tym przepisem, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, może wyodrębnić z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa „ośrodki produkcji rolniczej” (dalej powoływane jako: OPR), czyli nieruchomości, które wraz z innymi składnikami mienia tworzą nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, o powierzchni przekraczającej 50 ha, której podział byłby nieuzasadniony ekonomicznie. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie gospodarował OPR w drodze oddania na czas oznaczony do odpłatnego korzystania na podstawie umowy dzierżawy, po przeprowadzeniu przetargu. To rozwiązanie prawne w postaci tworzenia OPR, stwarza możliwość wydzierżawienia zorganizowanych zabudowanych nieruchomości rolnych przystosowanych do prowadzenia na wysokim poziomie specjalistycznej produkcji rolniczej.

Przez OPR należy rozumieć zorganizowany kompleks majątkowy, posiadający wiele różnorodnych składników majątkowych (nieruchomości i innego mienia). Masa majątkowa jest połączona funkcjonalnie, zmienna ilościowo i rodzajowo. Pomiędzy składnikami ośrodka produkcji rolniczej powinna istnieć więź funkcjonalna o charakterze celowym (cel produkcyjny) i ekonomicznym. Funkcjonalne związki między elementami powinny być na tyle mocne, aby masa majątkowa mogła służyć wytwórczej produkcji rolniczej i predysponowała ośrodek produkcji rolniczej do określonego działu produkcyjnego, w zależności od

posiadanych nieruchomości (ośrodka gospodarczego – ośrodków gospodarczych oraz gruntów rolnych) i mienia. Reasumując, OPR ukierunkowany byłby na określoną produkcję towarową przeznaczoną na rynek tj. produkcję roślinną lub produkcję zwierzęcą.

Główne cele tworzenia OPR to efektywne wykorzystywanie potencjału zorganizowanych nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w celu tworzenia samodzielnych rolniczych jednostek produkcyjnych, utrzymanie zorganizowanego, nowoczesnego potencjału produkcyjnego, stanowiącego bazę dla produkcji żywności, m.in. poprzez unowocześnienie i wykorzystanie bazy budynkowej, utrzymanie funkcji innowacyjno-rozwojowych realizowanych przez specjalistyczne gospodarstwa, w tym ich roli jako ośrodków wiedzy i postępu dla gospodarstw indywidualnych.

W głównej mierze nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w oparciu o które będą tworzone OPR, obecnie są przedmiotem umów dzierżawy, które ze względów formalno-prawnych nie mogą zostać wydłużone. Jeżeli obecny dzierżawca wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy, istnieje możliwość zorganizowania przetargu na OPR przed planowanym przejęciem nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od obecnego dzierżawcy, np. na ok. 12 miesięcy przed tą datą. Okres ten ma umożliwić właściwe i sprawne przekazanie nieruchomości nowemu dzierżawcy wyłonionemu w przetargu, w tym ewentualne przejęcie pracowników w odpowiednim trybie Kodeksu pracy, nabycie majątku obrotowego, w tym inwentarza żywego, produkcji w toku, maszyn i urządzeń, bezkolizyjne przejęcie niezbędnych pozwoleń produkcyjnych i środowiskowych lub ich uzyskanie, w celu niezakłóconej kontynuacji produkcji, skuteczne przejęcie przez dzierżawcę umów związanych z funkcjonowaniem nowo utworzonego OPR.

Jako kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych dotyczących dzierżawy OPR zaproponowano: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, doświadczenie w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym OPR wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, posiadane wykształcenie, zaplecze techniczne oraz współpraca uczestnika przetargu z określonymi podmiotami takimi jak m.in. uczelnie, instytuty badawcze, szkoły rolnicze czy placówki rolnicze. Wskazano również dowody potwierdzające spełnienie tych kryteriów, poza kryterium dotyczącym wysokości rocznego czynszu dzierżawnego

(wysokość ta będzie wynikać wprost ze złożonej oferty).

Przedmiot rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Rozporządzenie nie ma wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

Rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym jego projekt nie podlegał notyfikacji.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Projekt rozporządzenia został ujęty w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pod nr 14.

<p><b>Nazwa projektu</b> Projekt rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich dokumentowania w przetargach ofert pisemnych na dzierżawę ośrodków produkcji rolnicze</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Pan Czesław Siekierski, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Mariusz Drozdowski, Zastępca Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Wsi, e-mail: <a href="mailto:mariusz.drozdowski@minrol.gov.pl">mariusz.drozdowski@minrol.gov.pl</a>, tel. (22) 623 15 64.</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 22.03.2024 r.</p> <p><b>Źródło:</b> art. 24b ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa</p> <p><b>Nr w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi</b> <b>14</b></p>
---	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz niektórych innych ustaw, w art. 24b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, dodaje ust. 6, zawierający delegację ustawową do wydania rozporządzenia, zgodnie z którą minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczbę punktów przyznawanych za ich spełnienie oraz rodzaje dowodów potwierdzających ich spełnienie, mając na względzie zapewnienie efektywnego wykorzystania potencjału produkcyjnego ośrodków produkcji rolniczej.

## 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

W związku z delegacją ustawową opisaną w pkt. 1, opracowano projekt rozporządzenia w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych, liczbie punktów przyznawanych za ich spełnienie oraz rodzajów dowodów potwierdzających ich spełnienie.

## 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak danych

## 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Osoby zainteresowane dzierżawą ośrodka produkcji rolniczej	Trudna do oszacowania		Wprowadzenie kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich dokumentowania w przetargach ofert pisemnych na dzierżawę ośrodków produkcji rolniczej.

## 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt zostanie skonsultowany ze wskazanymi niżej podmiotami:

Radą Dialogu Społecznego,

Krajową Radą Izb Rolniczych,

Federacją Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych,

NSZZ „Solidarność”,

Związkiem Zawodowym Rolnictwa „Samoobrona”,

Związkiem Zawodowym Rolników „Ojczyzna”,

Związkiem Zawodowym Centrum Narodowe Młodych Rolników,

Związkiem Zawodowy, Pracowników Rolnictwa w RP,

Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych Rolników i Organizacji Rolniczych,

Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rybackich Skarbu Państwa,

Związkiem Zawodowym Rolników Rzeczpospolitej „Solidarni”,

Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych,

Krajową Radą Spółdzielczą,

Związkiem Pracodawców Business Centre Club,

Związkiem Rzemiosła Polskiego,  
Konfederacją Lewiatan,  
Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowy, Rolników Indywidualnych „Solidarność”,  
Krajowym Związkiem Grup Producentów Rolnych,  
Forum Związków Zawodowych,  
Federacja Branżowych Związków Producentów Rolnych,  
Krajowym Związkiem Rewizyjnym Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych,  
Krajowym Związkiem Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych,  
Pracodawcami Rzeczypospolitej Polskiej,  
Związkiem Zawodowym Rolnictwa i Obszarów Wiejskich „Regiony”,  
Związkiem Zawodowym Wsi i Rolnictwa „Solidarność Wiejska”,  
Polskim Związkiem Zawodowym Rolników,  
Związkiem Przedsiębiorców i Pracodawców,  
Polskim Związkiem Pracodawców-Uslugodawców Rolnych,  
Radą Krajową Federacji Konsumentów,  
Polskim Towarzystwem Rolniczym,  
Krajową Izbą Gospodarczą Komitetem Rolnictwa i Obrotu Rolnego KIG,  
Federacją Związków Kółek i Organizacji Rolniczych RP,  
Biurem Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców,  
Federacją Przedsiębiorców Polskich,  
Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych,  
Krajową Radą Notarialną,  
Polską Federacją Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości,  
Polską Federacją Rynku Nieruchomości,  
Stowarzyszeniem Ekspertów Rynku Nieruchomości,  
Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami.

Mając na uwadze § 40 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.) oraz odrębne przepisy, takie jak ustawa z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 854) oraz ustawa z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach

pracodawców (Dz. U. z 2022 r. poz. 97), projekt zostanie skonsultowany z ww. podmiotami w terminie 30 dni.

Projekt ustawy wraz z dokumentami dotyczącymi prac nad tym projektem został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2023 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (010)
<b>Dochody ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Wydatki ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania	Brak											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Proponowana zmiana nie będzie miała wpływu na sektor finansów publicznych bowiem ma ona na celu wyłącznie wprowadzenie kryteriów oceny ofert oraz sposobu ich dokumentowania w przetargach ofert pisemnych na dzierżawę ośrodków produkcji rolniczej.											

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (010)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2023 r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	–						
	sektor mikro, małych i średnich przedsiębiorstw	–						



	rodzina, obywatele oraz gospodarst wa domowe	–
Niemierzalne	–	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	–	
<b>8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu</b>		
⚙ nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegółowo w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="radio"/> tak <input type="radio"/> nie <input type="radio"/> ⚙ nie dotyczy	
<input type="radio"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="radio"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="radio"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="radio"/> inne:	<input type="radio"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="radio"/> zwiększenie liczby procedur <input type="radio"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="radio"/> inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="radio"/> tak <input type="radio"/> nie <input type="radio"/> ⚙ nie dotyczy	
<b>9. Wpływ na rynek pracy</b>		

Brak wpływu.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<ul style="list-style-type: none"><li>● środowisko naturalne</li><li>● sytuacja i rozwój regionalny</li><li>● sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe</li><li>● inne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● demografia</li><li>● mienie państwowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● informatyzacja</li><li>● zdrowie</li></ul>
--	---	--

Omówienie wpływu

—

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wykonanie rozporządzenia będzie następowało przez bieżące jego stosowanie.

Wejście w życie proponowanych przepisów nastąpi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia rozporządzenia w Dzienniku Ustaw.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Funkcjonowanie projektowanych przepisów będzie oceniane na bieżąco.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak