



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Garbów**, powiat lubelski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Garbów	170/13	LU1P/00086274/2	RIVa- 0,0400	0,0400	20 400,00 w tym: grunt budowlany- 16 556,18 zł Podatek VAT- 3 807,92 zł Grunt rolny- 35,90 zł
2	Garbów	170/15	LU1P/00086274/2	RIVa- 0,0300	0,0300	1 470,00
3	Garbów	170/16	LU1P/00086274/2	RIVa- 0,0100	0,0100	5 460,00 w tym: grunt budowlany- 4 439,02 zł podatek VAT- 1 020,98
4	Garbów	170/17	LU1P/00086274/2	RIVa- 0,0500	0,0500	25 770,00 W tym: grunt budowlany- 20 951,22 zł podatek VAT- 4 818,78 zł
5	Garbów	170/18	LU1P/00086274/2	RIVa-0,0500	0,0500	2 240,00
6	Garbów	170/19 170/25 170/26 170/27	LU1P/00086274/2	RIVa-0,1400 PsIV- 0,0200	0,1600	24 980,00 w tym: grunt budowlany- 16 761,10 zł podatek VAT- 3 855,05 zł grunt rolny- 4 363,85 zł
7	Garbów	170/20	LU1P/00086274/2	RIVa- 0,0700	0,0700	3 000,00
8	Garbów	170/23	LU1P/00086274/2	PsIV- 0,0100	0,0100	680,00
9	Garbów	170/24	LU1P/00086274/2	PsIV- 0,0400	0,0400	2 100,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/188/2001 Rady Gminy Garbów z dnia 8 grudnia 2001 r. przeznaczenie przedmiotowych działek jest następująca:

- dz. nr 170/13- tereny upraw polowych (RP), teren zabudowy zagrodowej (MR);
- dz. nr 170/15- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/16- tereny zabudowy zagrodowej (MR);
- dz. nr 170/17- tereny upraw polowych (RP), teren zabudowy zagrodowej (MR);
- dz. nr 170/18- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/19- tereny zabudowy zagrodowej (MR);
- dz. nr 170/20- tereny upraw polowych (RP);

- dz. nr 170/23- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/24- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/25- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/26- tereny upraw polowych (RP);
- dz. nr 170/27- tereny upraw polowych (RP), teren zabudowy zagrodowej (MR);

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy działek numer:

- **170/15**
- **170/16**
- **170/17**
- **170/18**
- **170/19**
- **170/25**
- **170/26**
- **170/27**
- **170/20**
- **170/24**

Uwaga!

Nieruchomość oznaczona numerem **działki 170/13 ob. Garbów jest objęta umową dzierżawy**. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **przysługuje pierwszeństwo dzierżawcy w nabyciu w/w nieruchomości** po cenie podanej w wykazie. O ile dzierżawca nie skorzysta z tego prawa, to przedmiotowa nieruchomość rolna zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.83.2025.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.83.2025.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Garbów				
SOŁECTWO Garbów I				
SOŁECTWO Garbów II				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				