



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Niemce, powiat lubelski, woj. lubelskie:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza /zł brutto/
1	Niemce	2768/26	LU1S/00021629/5	RIVa-0,9986	0,9986	2.575.620,00 (w tym: 481.620,00 podatku VAT)
2	Niemce	2768/27	LU1S/00021629/5	Bz- 0,2725	0,2725	703.560,00 (w tym: 131.560,00 podatku VAT)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Działka 2768/26 – nieruchomość jest niezabudowana obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości znajduje się altana – budowla nie związana z gruntem. Nieruchomość położona w terenie w pełni uzbrojonym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Działka 2768/27 – nieruchomość jest niezabudowana obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości znajduje się fragment drogi dojazdowej utwardzonej kostką betonową o powierzchni 90 m², która stanowi nakład obcy. Nieruchomość położona w terenie w pełni uzbrojonym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. **Wartość nakładów obcych zawartych w cenie sprzedaży wynosi: 34.697,07 zł brutto (w tym 6.488,07 zł należnego podatku VAT).**

STAN PRAWNY

Nieruchomości ujawnione są w Księdze Wieczystej **LU1S/00021629/5** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Niemce Uchwałą Nr XXIX/434/04 z dnia 2004-12-21 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce w obszarze ośrodka gminnego, zbywane nieruchomości położone są w terenie **usług publicznych i tereny usług sportowych , jako uzupełnienie terenie zieleni izolacyjnej oraz pod poszerzenie drogi powiatowej klasy „L” (ul. Różana). Ustalenia planu miejscowego dopuszczają możliwość lokalizowania usług komercyjnych pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego oraz nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.** Szczegóły znajdują się w wyżej przytoczonej uchwale.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział terenowy w Lublinie informuje, iż sprzedaż nieruchomości ujawnionej pod pozycją nr 1 odbędzie się pod warunkiem uzyskania szczególnego pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 81 536 37 23, 81 532 05 11.

LUB.WGZ.4240.70.2025.SB.2