Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie **Lublin, .05.2023**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Puławy** powiat puławski**,** województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	**Gołąb**	**1952/2**	LU1P/00048166/4	RII- 0,1824	**0,1824**	**46 248,00** w tym: grunt pod zabudowę- 37 600,00 podatek VAT- 8 648,00
2	**Gołąb**	**2174**	LU1P/00103758/5	RIIIb-0,0051; RIVa-0,0037; Lzr-RIIIb- 0,0376; Lzr-RIVa- 0,2931	**0,3395**	**10 700,00**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/285/2002 z dnia 13.09.2002 r., przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- działka nr **1952/2 –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w części przylegającej do dróg gminnych oznaczonych symbolem „KDG-D" przeznaczona na ich poszerzenie
- działka nr **2174** tereny upraw polowych bez prawa zabudowy

Nieruchomość nr 1952/2 obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUZ.GZ.4240.29.2023.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4240.29.2023.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……2023 r.	Data i podpis	**Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……2023 r.**	Data i podpis
URZĄD Gminy **Puławy**				
SOŁECTWO **Gołąb I**				
SOŁECTWO **Gołąb II**				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				