Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 27 KWIECIEŃ 2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,9827 ha, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Machnów Stary**, jako działki nr **10/16, 10/17**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty zabudowane – 0,9827 ha w klasie: BRII-0,9827 ha;

Z nieruchomością związany jest budynek gospodarczy (nr inw. 105/0690)

Cena sprzedaży wynosi 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048499/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/26/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. nieruchomość położona jest terenach usług komercyjnych (ok. 1000 m2) oraz terenach zielonych (parki, skwery)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.
Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lubycza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.21.2023.DP.1