



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 27, art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UGNRSP (tekst jednolity z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2015 r. , poz. 1014 z póź. zm.) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 23 lutego 2012 r. poz. 208), ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 nr 233 poz. 1382), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 803z póź. zm.) – dalej zwana UoKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 27 stycznia 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014.1182 z póź. zm.) zwana dalej UODO.

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA

USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **JANOWIEC**, POWIAT **PUŁAWSKI**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w dniu **07.11.2016 r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt. 1, UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha), jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą lub osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-cio letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat.

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

L.p.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/	Wadium do przetargu /pln/	Postąpienie minimalne /pln/
1	Nasiłów	498, 500	LU1P/92554/4	N-0,3145	0,3145	3 650,00	370,00	40,00

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 roku:

-działki nr: 498, 500 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny rolne

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.01.2017 R. O GODZ. 10⁴⁰ W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W NIEMCACH - ODDZIAŁU TERENOWEGO AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LUBLINIE UL. LEONÓW 49, NIEMCE.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 04.01.2017 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach - Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie ul. Leonów 49, 21-025 Niemce wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt. 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą lub osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-cio letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1 poniżej.

1.	1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR
----	---



		W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki: • są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha, • posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych, • co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie) – wymóg dotyczący 5-cio letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa nie dotyczy rolników indywidualnych, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie ukończyli 40 lat. • mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
		WARUNKIEM ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST ZŁOŻENIE PRZEZ ZAINTERESOWANĄ OSOBĘ NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:
1.	a	ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PO NOWELIZACJI UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW: a) oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1014 z późniejszymi zmianami (dokument wzór 1), b) oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dokument wzór 2), c) oświadczenia rolnika indywidualnego poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie (dokument wzór 3), d) oświadczenie o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych (dokument wzór 4) wraz z dokumentami, potwierdzającymi posiadane kwalifikacje; dotyczy jedynie osób, które w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat, a nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5 - letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, powinny złożyć dokumenty wymienione pod nr 1a z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wymienionym pod nr 1a. lit c.(wzór 3) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz łączną powierzchnię użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Dowodem potwierdzającym jest oświadczenie osoby poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa. e) dowodu potwierdzającego zamieszkanie, tj. dokumentu określającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. potwierdzenia zameldowania na pobyt stały, wydanego przez wydział ewidencji ludności i dowodów osobistych właściwej gminy,



		WZORY WYMIENIONYCH WYŻEJ OŚWIADCZEŃ MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W NIEMCACH ODDZIAŁU TERENOWEGO AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LUBLINIE W GODZINACH OD 08:30 DO 14:00. WZORY SĄ TAKŻE DOSTĘPNE NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.ANR.GOV.PL. W zakładce Nieruchomości > Dla Nabywców>Procedury sprzedaży. Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa pkt 1 a pkt 3 tabeli oraz w pkt 1b pkt 2 tabeli). Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 po Nowelizacji i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
--	--	---

TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w miejscu wskazanym przez organizatora przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie później niż na **14 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w terminie **do dnia 04.01.2017r., do godz. 14⁰⁰** w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach** - Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie **ul. Leonów 49, Niemce**.
2. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 05.01.2017 r., do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w **Niemcach**
3. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na odrębnej liście, z zaznaczeniem wykazu brakujących dokumentów. Lista ta zostanie wywieszona nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 05.01.2017 r., do godz. 14⁰⁰**, w siedzibie OT Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w **Niemcach** oraz Urzędzie Gminy. Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 11.01.2017 r., do godz. 14⁰⁰** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w **Niemcach**
4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona nie później niż na **2 dni robocze** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 16.01.2017 r., do godz. 14⁰⁰**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w **Niemcach**.



5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, nie uzupełnią wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty które:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.
2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne
 - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. **Wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na rachunek Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie nr 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002 w Banku Gospodarstwa Krajowego. W tytule wpłaty wadium proszę określić położenie, tj. gminę i obręb ewidencyjny oraz numer działki, której dotyczy wpłata. **Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.****

Zgodnie z art. 3f ustawy OGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.



3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub jego zamknięciu (zakończeniu). W przypadku wpłat wadium na wskazane konto, jego zwrot możliwy będzie po zaksięgowaniu wpłaty.
4. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia** o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy sprzedaży i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.
5. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia** o treści określonej w art. 29 ust. 3bc ww. ustawy tj. o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie władają nieruchomościami Zasobu lub władają nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie Agencji nieruchomości te zostały wydane.
6. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia** o treści określonej w art. 29 ust. 3ba, ww. ustawy tj. **oświadczenia** o wielkości użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z ZWRSP z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, **oświadczenia** o nienaruszeniu chociażby jednego z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3, **oświadczenia** o nieposiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółkach zależnych lub dominujących w stosunku do takiej spółki
7. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość.
8. Przedłożenie stosownych pełnomocnictw; (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.).

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.



SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY (W PRZYPADKU WNIOSKÓW O ROZŁOŻENIE CENY NA RATY):

Kandydat na nabywcę wyłoniony w przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie należności na raty. Wysokość pierwszej wpłaty wnoszonej przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż 10% ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

Warunkiem rozłożenia ceny sprzedaży na raty będzie:

- złożenie przez nabywcę zobowiązania się do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie,
- nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji,
- ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości,
- złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- poddanie się egzekucji w myśl art. 777 Kpc.
- złożenie dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW,
- złożenie odpowiedniego dodatkowego zabezpieczenia zapłaty części ceny sprzedaży rozłożonej na raty. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym (np. hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja).

Dodatkowy sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości będzie w całości wymagalna przed podpisaniem aktu notarialnego.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. (w przypadku przetargu ofertowego).
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie OT ANR w Lublinie lub SZGZ w Niemcach przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.



5. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dnia od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji unieważnia przetarg.
6. **Nabywca oświadczy w akcie notarialnym**, że z chwilą nabycia ww. nieruchomości powierzchnia użytków rolnych stanowiących jego własność nie przekroczy wraz z powierzchnią użytków rolnych nabywanej nieruchomości 300 ha użytków rolnych oraz że powierzchnia użytków rolnych nieruchomości ZWRSP nabytych kiedykolwiek nie przekracza 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne.
7. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OGNRSP nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
8. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna (patrz pkt. 6 – Warunki uczestnictwa w przetargu)
9. Zgodnie z art. 29 a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:
 - 1) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia oraz do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie,
 - 2) nieustanawiania w tym okresie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
 - 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj.: o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na nabycie nieruchomości oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości

Powyższe nie dotyczy przypadku przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo za pisemną zgodą Agencji a także udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.
10. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tych nieruchomości.
11. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bd Agencja może zastrzec, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na nabywcę oraz poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargiem części nieruchomości Zasobu lub kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednej miejscowości
12. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie: Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie, przy ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, tel. (81) 532-09-45 lub Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach Ul. Leonów 49 Tel. 81 756 19 30 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z pracownikami.
13. Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności określone w art. 56 ust.2 ww. ustawy, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie oraz na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych – www.anr.gov.pl

Okres wywieszenia ogłoszenia minimum 28 dni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach Ul. Leonów 49 pok. nr 6. Tel. 81 756 19 40.

LU.SGZ.4240.

.2016.MJ

Niemce 12.2016 r.



POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.	Data i podpis
URZĄD GMINY JANOWIEC				
SOŁECTWO NASIŁÓW				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SZGZ w NIEMCACH				
ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LUBLINIE				